

Meerjarenonderhoudsplan

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3
Eindhoven



1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Algemene Objectgegevens

Code

Code 1

Object

Naam Hoofdgebouw
 Adres Antoon Coolenlaan 3
 Postcode 5644 RX
 Plaats Eindhoven

 Inspectiedatum 30-3-2016

Opdrachtgever

Naam Gemeente Eindhoven
 Contactpersoon P. Vos

 Postadres Postbus 90150
 5600 RB Eindhoven

 Telefoon 040 - 238 26 71
 Mobiel 06 208 417 54
 E-mailadres p.vos@eindhoven.nl

Technisch

Oppervlak 8375,00 m2

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
 BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Het onderhoud aan de W installaties is sinds aanvang van 2016 nog niet gestart.

 Niet te inspecteren onderdelen Het ondergrondse leidingwerk ten behoeve van de LPG installatie en het ammoniak leidingwerk is niet geïnspecteerd. De LPG installatie wordt jaarlijks gekeurd en voorzien van een certificaat.

Elementenoverzicht

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
210000	buitenwanden; algemeen, baksteen	Gevels	555,00 m2	2
210001	buitenwanden; voegwerk, baksteen	Gevels	555,00 m2	2
28	Hoofddraagconstructies			
281100	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal	Interieur	1,00 pst	2
281110	hoofddraagconstructies; kolomconstructies, beton	Gevels	145,00 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
310010	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, hout <i>Geen houtrot aan de gevelkozijnen geconstateerd. Zijn allemaal beschut opgesteld onder luifelconstructie.</i>	Gevels	347,60 m2	1
310010	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, staal <i>Geen gebreken aan de kozijnen/deuren geconstateerd. Alleen plaatselijk beschadigd schilderwerk.</i>	Gevels	23,60 m2	1
313710	buitenwandopeningen; segmentdeur, elektrisch bedienbaar, gecoat aluminium <i>Segmentdeuren, diverse afmetingen</i>	Gevels	6,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
320030	binnen zonnewering elektrisch bediend	Hoog, rondom ijsbaan, lichtstraat	360,00 m2	3
34	Balustrades en leuningen			
341100	balustrades en leuningen; binnenbalustrades, staal		1,00 pst	
37	Dakopeningen			
372014	dakopeningen; lichtkoepel, dubbelwandig, kunststof <i>Solatube.</i>	Lage dakvlak achterzijde	2,00 pst	1
372017	dakopeningen; lichtkoepel, dubbelwandig 1.000 x 1.000 mm, kunststof	Diverse dakvlakken	11,00 st	3
372017	dakopeningen; lichtkoepel, dubbelwandig 1.000 x 1.000 mm, kunststof	Hoge dak boven ijsbaan	1,00 st	4
372032	dakopeningen; lichtstraten dubbelwandig, aluminium	Gevels	1020,00 m2	2
41	Buitenwandafwerkingen			
411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, staal	Gevels	2814,50 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
432100	vloerafwerkingen; afwerklagen, coating	Tribunes	1650,00 m2	2
432210	vloerafwerkingen; matten, rubber	Diverse ruimten	4300,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
450200	plafondafwerkingen; bekledingen, multiplex	Luifels	673,80 m2	3

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
471120	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Hoge en lage dakvlakken	4230,00 m2	1
471140	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Dak boven entree	405,00 m2	2
48	Afwerkingspakketten			
481000	afwerkingspakketten; algemeen, diversen	Interieur	1,00 pst	2
481210	afwerkingspakketten; kantoren, diversen	Kantoren	271,00 NVO	2
481215	afwerkingspakketten; kantine/keuken, diversen	Kitchennette	24,00 NVO	1
481215	afwerkingspakketten; kantine/keuken, diversen	Personeelskantine	50,00 NVO	2
481220	afwerkingspakketten; circulatieruimte, diversen <i>Rubberen vloerafwerking, wanden deels geschilderd, systeemplafond.</i>	Diverse ruimten	4300,00 NVO	2
481230	afwerkingspakketten; sanitaire ruimte, diversen	toilet, doucheruimten	165,00 NVO	2
481289	afwerkingspakketten; restaurant, diversen	Restaurant, keuken en paviljoen	495,00 NVO	2
481291	afwerkingspakketten; kleedruimten, diversen	Diverse ruimten	345,00 NVO	2
51	Warmteopwekking			
5110	CV-regelinstallatie	Ketelhuis	1,00 st	1
511005	warmte-opwekking; elektrische verwarming, diversen <i>IR stralers</i>	Paviljoen	7,00 st	1
5111	CV-pomp <i>6 pompen tbv ketels en TSA</i>	Ketelhuis	6,00 st	4
5111	Hetelucht heater	gehele complex	11,00 pst	2
512090	warmte-opwekking; appendages, diversen <i>van alle appendages is TSA van onbekend fabricaat</i>	Ketelhuis	1,00 pst	3
512145	warmte-opwekking; atmosferische gasketel, HR 126-250 kW, diversen <i>Onderhoudscontract Kropman</i>	Ketelhuis	4,00 st	2
512146	warmte-opwekking; atmosferische gasketel, HR 251-350 kW, diversen <i>Logboek bij Technische dienst, Onderhouds contract ondergebracht bij Strukton Worksphere</i>	Ketelhuis	1,00 st	3
512420	warmte-opwekking; rookgasafvoerkanaal, bouwkundig, aluminium	Ketelhuis	5,00 st	2
513020	warmte-opwekking; warmtewisselaar, water-water, diversen <i>TSA tbv warmwaterbereiding 2x</i>	Ketelhuis	1,00 pst	2
513020	warmte-opwekking; warmtewisselaar, water-water, diversen <i>Geen gegevens bekend</i>	Ketelhuis	1,00 st	2

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
53	Water			
532000	water; warm tapwater; algemeen, diversen <i>Doorspoelsysteem ivm legionella bestrijding. incl computer Mnet in onderhoud bij WWT Oss is in 2010 vervangen</i>	hoofdgebouw	1,00 pst	2
532150	water; direct verwarmd met voorraad, elektrische boiler 10 liter, diversen	Diverse locaties	3,00 st	2
532210	water; indirect verwarmd met voorraad, voorraadboiler, diversen <i>Bouwjaar onbekend. aangenomen dat deze boilers in 2005 zijn geplaatst.</i>	Ketelhuis	6,00 st	2
54	Gassen			
542120	gassen; persluchtcompressor, diversen	Ketelhuis	1,00 pst	2
544000	gassen; algemeen, diversen		1,00 pst	0
55	Koudeopwekking			
551210	koude-opwekking; splitunit, 0-3 kW, diversen <i>Dak niet veilig bereikbaar. R410A, 2,6 kg.</i>	Dak boven kantoren	1,00 st	9
551220	koude-opwekking; splitunit, 6-9 kW, diversen <i>Capaciteit geschat. Dak niet veilig bereikbaar. R410A 3,95 kg</i>	Dak boven kantoren	2,00 st	9
551220	koude-opwekking; splitunit, 6-9 kW, diversen <i>Capaciteit geschat. Dak niet veilig bereikbaar. R410A, 4,3 kg.</i>	Dak boven kantoren	1,00 st	9
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen	Ijsbaan	1,00 pst	9
56	Warmtedistributie			
5610	Pompregelingen-klepsysteem	Ketelhuis	1,00 st	2
561020	warmtedistributie; circulatiepomp, diversen <i>Pompen en Regelkleppen tbv wwate systeem</i>	Ketelhuis	1,00 pst	2
561070	warmtedistributie; expansievat, diversen	Ketelhuis	1,00 pst	4
561090	warmtedistributie; appendages, diversen <i>bjr 2005 is in relatie met andere apparatuur aangenomen</i>	Ketelhuis	1,00 pst	2
57	Luchtbehandeling			
572010	luchtbehandeling; wandafzuigventilator, diversen <i>raamventilator in Kleedruimtes</i>	Hoofdgebouw	2,00 st	3
572010	luchtbehandeling; wandafzuigventilator, diversen <i>raamventilator in Kleedruimtes</i>	Hoofdgebouw	2,00 st	3
572037	luchtbehandeling; woonhuisventilator, diversen <i>Boxventilatoren boven kleedruimtes en douches van kleedruimtes. Geen inspectie mogelijk. In overleg met TD blijken deze bjr ong 1981 te hebben.</i>	Hoofdgebouw	8,00 st	9

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
572042	luchtbehandeling; dakafzuigventilator 1.000-2.000 m³/h, diversen <i>Merk, type en capaciteit niet bekend.</i>	Dak boven kantoren	1,00 st	9
572043	luchtbehandeling; dakafzuigventilator 2.000-3.000 m³/h, diversen	Dak boven entree	2,00 st	2
572043	luchtbehandeling; dakafzuigventilator 2.000-3.000 m³/h, diversen <i>Dak niet veilig te bereiken.</i>	Dak boven kantoren	4,00 st	2
572116	luchtbehandeling; afzuigunit 4.000-6.000 m³/h, diversen <i>Dakventilator rechts onder op de foto.</i>	Dak boven kantoren	1,00 st	2
572116	luchtbehandeling; afzuigunit 4.000-6.000 m³/h, diversen <i>Dakventilator links boven op de foto.</i>	Dak boven kantoren	1,00 st	2
572118	luchtbehandeling; afzuigunit 6.000-10.000 m³/h, diversen	Hoge dak en dak boven kantoren	2,00 st	2
572118	luchtbehandeling; afzuigunit 6.000-10.000 m³/h, diversen	Lage dak achterzijde	1,00 st	2
5731	Mechanische ventilatie-unit <i>Lasdamp afzuiging</i>	Technische ruimte	1,00 st	4
574224	luchtbehandeling; toevoerunit (binnen) met verwarmer 20.000-25.000 m³/h, diversen <i>complete unit 2 x toevoer unit , 2 x afzuigunit met dezelfde capaciteiten 5.56m³/s, met WTW , filtersektie, verwarming , koeling, regelkleppen Installaties incl regelkast zijn in Onderhoud bij Strukton Pompen Biral NBZ Regelkleppen Honeywell ML 7420A3071 Flexcon expansievaten 35l</i>	Fankamer	4,00 st	2
575060	luchtbehandeling; luchtkanalen, diversen <i>Bouwjaar niet bekend</i>	Fankamer	1,00 pst	2
575060	luchtbehandeling; luchtkanalen, metaal	Fankamer	1,00 pst	2
577000	luchtbehandeling; algemeen, diversen	Lage dak boven cv-ruimte	1,00 pst	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
581000	regeling klimaat en sanitair; algemeen, diversen	Fankamer	1,00 pst	2
581000	regeling klimaat en sanitair; algemeen, diversen <i>Regelkast t.b.v. luchtverhitters, afzuiging.</i>	Hoofdgebouw	1,00 pst	2
581000	regeling klimaat en sanitair; algemeen, diversen <i>Regelkast t.b.v. luchtverhitters, afzuiging.</i>	Hoofdgebouw	1,00 pst	2

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
610000	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen <i>Elektrotechnische installatie van:</i> - hoofdgebouw <i>En bestaande uit:</i> - 1 Hoofdverdeler - 13 Onderverdelers - Infrastructuur - Wandcontactdozen, schakelaars - Verdeel- en lasdozen <i>Onderhoudsprijzen zijn afgeleid van totale lopende onderhoudscontract Mansveld Verdeelsleutel: 65% Index: 116%</i>	Hoofdgebouw	1,00 pst	1
63	Verlichting			
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen <i>TL - armaturen</i>	Hoofdgebouw	813,00 st	1
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen <i>Overige armaturen</i> - 120 LED spots - 40 Conv. Kleur spots	IJsbaan	160,00 st	1
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen <i>TL - armaturen</i> <i>TL armaturen</i>	IJsbaan	325,00 st	1
632034	verlichting; calamiteiten, noodverlichting decentraal met batterij, TL-armatuur, 1 x 8 W, diversen <i>NoodUit of NoodVerlichting voor:</i> - 11 * kleedruimte - 6 * technische ruimten, <i>De kosten voor het onderhoud zijn verdisconteerd in de onderhoudspost van de NEN3140 keuring en derhalve op nul gesteld.</i>	Hoofdgebouw	145,00 pst	1
64	Communicatie			
642400	communicatie; geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen <i>De geluidsinstallatie van het hoofdgebouw bevat tevens de ontruimingsinstallatie.</i> <i>Index: 116%</i> <i>De onderhoudskosten worden verder verdeeld van het totale aantal luidsprekers (totaal 272 stuks), = € 28,50 per luidspreker</i> <i>Hiermee kunnen de onderhoudskosten per ruimte worden berekend</i> <i>De vervangingswaarde is eveneens verdeeld over het aantal luidsprekers = € 400,00 per luidspreker</i> <i>Hiermee kunnen de investeringskosten per ruimte worden berekend</i> <i>Bestaat voor dit bouwdeel uit:</i> - 254 luidsprekers	Hoofdgebouw	254,00 pst	1

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
644000	communicatie; data-installatie, algemeen, diversen <i>Onderhoud is een stelpost</i>	Hoofdgebouw	1,00 pst	3
645000	communicatie; algemeen, diversen <i>Scorebord</i> <i>Onderhoudskosten is een stelpost</i>	IJsbaan	1,00 pst	1
645000	communicatie; algemeen, diversen <i>Lichtkrant</i> <i>Onderhoudskosten is een stelpost</i>	IJsbaan	1,00 pst	1
645010	communicatie; geïntegreerd CCTV-installatie, diversen <i>Onderhoud is stelpost</i>	Hoofdgebouw	1,00 pst	1
645010	communicatie; geïntegreerd CCTV-installatie, diversen <i>Onderhoud is stelpost</i>	Hoofdgebouw	1,00 pst	1
65	Beveiliging			
651000	beveiliging; brandmeldinstallatie, diversen <i>Brandmeldinstallatie bestaat uit:</i> <i>- 22 * handmelder</i> <i>- 194 * automatische melders</i> <i>De onderhoudskosten zijn verdeeld van het totale aantal handmelder en automatische melders (totaal 221 stuks), = € 25,00 per melder</i> <i>Hiermee kunnen de onderhoudskosten per ruimte worden berekend</i> <i>Index: 116%</i> <i>De vervangingswaarde is eveneens verdeeld over het aantal hand- en automatische melders, = € 450,00 per melder</i> <i>Hiermee kunnen de investeringskosten per ruimte worden berekend</i>	Hoofdgebouw	216,00 pst	1
651005	beveiliging; ontruimininstallatie, diversen <i>Ontruimingsinstallatie is geïntegreerd in de ontruimingsinstallatie van het hoofdgebouwen maakt eveneens onderdeel uit van de geluidsinstallatie.</i> <i>De kosten voor onderhoud en vervanging zijn opgenomen in het element geluidsinstallatie en derhalve op nul gesteld</i>	Hoofdgebouw	254,00 pst	1
651300	beveiliging; brandbestrijding, algemeen, diversen <i>Handblussers</i>	Hoofdgebouw	27,00 st	1
651341	beveiliging; brandbestrijding, brandslanghaspel 3/4" 20 m, diversen <i>Haspels</i>	Hoofdgebouw	16,00 st	1
652000	beveiliging; braak, beveiligingsinstallatie, diversen <i>Inbraakalarm bestaande uit:</i> <i>Centrale</i> <i>37 * PIR</i> <i>Onderhoudscontract Mansveld uit 1993</i> <i>Index 200%</i>	Hoofdgebouw	1,00 pst	1

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
66	Transport			
661001	transport; liftinstallatie, algemeen, diversen <i>Eerste volgende keuring 03-2017</i>	Kantoren	1,00 pst	1
661001	transport; liftinstallatie, algemeen, diversen <i>Laatste keuring 11-2015</i>	Restaurant	1,00 pst	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
721128	vaste gebruikersvoorzieningen; tribuneplaats, diversen	Tribunes	1753,00 st	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731000	vaste keukenvoorzieningen; algemeen, diversen	Kantoren 1ste verdieping	1,00 pst	1
731130	vaste keukenvoorzieningen; keukenblok 60 x 300 cm exclusief apparatuur, diversen	Kantine personeel	1,00 pst	1
731140	vaste keukenvoorzieningen; keukenblok >360 cm exclusief apparatuur, diversen	Kitchenette	1,00 pst	1
99	Algemeen			
990000	overige elementen; algemeen, diversen	Algemeen	8375,00 BVO	
991000	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen	8375,00 BVO	0
992000	overige elementen; werktuigbouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen	8375,00 BVO	
993000	overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen	Algemeen	8375,00 BVO	0

Bevindingen

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 4

372017 dakopeningen; lichtkoepel, dubbelwandig 1.000 x 1.000 mm, kunststof

Hoge dak boven ijsbaan

B5SC03 Ontbrekende (onder)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit: 2016 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 100

Een scharnier van de lichtkoepel naar het hoogste dakvlak is los.

5111 CV-pomp

Ketelhuis

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 0

Geen actie



561070 warmtedistributie; expansievat, diversen

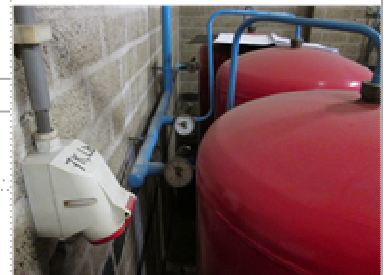
Ketelhuis

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 0 Hvh

Geen actie 1,00 pst



1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 4

5731 Mechanische ventilatie-unit

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 0 Hvh
 Vervangen binnen enkele jaren 1,00 pst



Conditie 3

320030 binnen zonnewering elektrisch bediend

Hoog, rondom ijsbaan, lichtstraat

E17EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 0
 Geen actie
 De zonnewering wordt per zijde gelijktijdig bediend. Op een zijde is een, van de 10 van de screen defect. Hierdoor is de hele rij niet te gebruiken. Herstel is alleen mogelijk met hoogwerker op de ijsbaan. Om bij de screens te komen moeten eerste de TL armaturen verwijderd worden. Zonwering staat in de MJOV opgenomen om te worden vervangen c.q. te worden gereviseerd.
 Algehele vervanging staat ook op de korte termijn planning

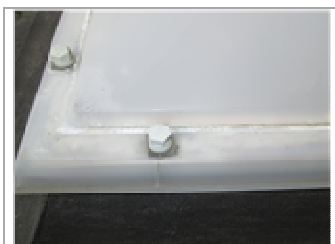
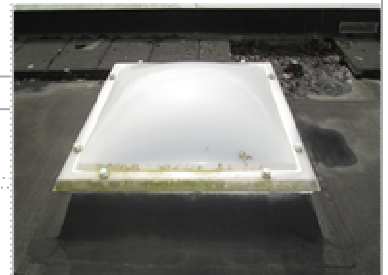
372017 dakopeningen; lichtkoepel, dubbelwandig 1.000 x 1.000 mm, kunststof

Lage dak achterzijde

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit: 0
 Geen actie
 Enkele buitenschalen ter plaatse van bevestiging gescheurd. Geen vervolgschade.



1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 3

450200 plafondafwerkingen; bekledingen, multiplex

Luifel voorzijde rechts van entree

B10EM04 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Deelvervanging		1,00 pst	€ 2.500

Multiplex plafondplaten plaatselijk door vocht (inwendige condensatie) aangetast.
Geadviseerd wordt de aangetaste beplating te vervangen en te schilderen.



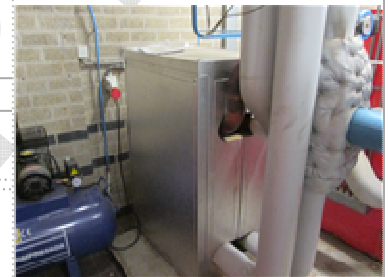
512090 warmte-opwekking; appendages, diversen

Ketelhuis

K1GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	0	Hvh	
Geen actie		1,00 pst	



512146 warmte-opwekking; atmosferische gasketel, HR 251-350 kW, diversen

Ketelhuis

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	0	Hvh	
Geen actie		1,00 pst	



1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 3

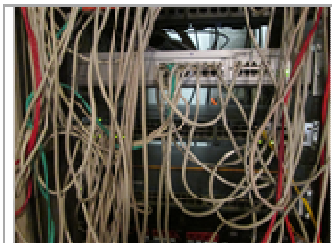
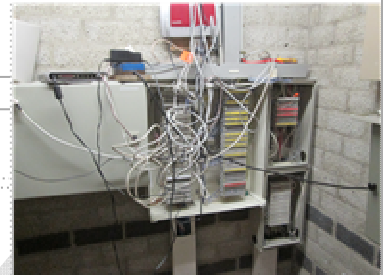
644000 communicatie; data-installatie, algemeen, diversen

Serverruimte 3.13.1

E11SB05 Bedrading wanordelijk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
bedrading fatsoeneren		1,00 pst	€ 400
Algemeen probleem bij zwakstrom bedrading.			



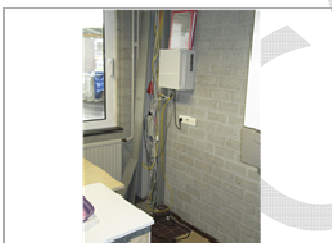
644000 communicatie; data-installatie, algemeen, diversen

Serverruimte 3.13.1

E11SB01 Ontbreken van deksel verdeler

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
deksels aanbrengen		1,00 pst	€ 100
Door wanordelijke bedrading (zwakstroom) is het moeilijk de goten en kasten te sluiten.			



1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 2

210000 buitenwanden; algemeen, baksteen

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: 0

Geen actie

Plaatselijk scheurvorming aanwezig.



411200 buitenwandafwerkingen; bekledingen, staal

Gevels

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit: 0

Geen actie

Zeer plaatselijk corrosie op de gevelbekleding aanwezig. Periodiek bijwerken is voldoende om de bekleding in een redelijke conditie te houden.



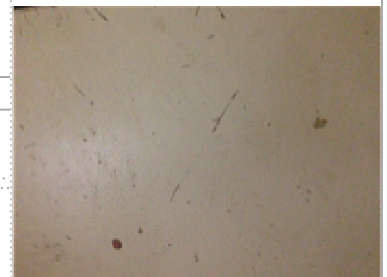
432100 vloerafwerkingen; afwerklagen, coating

B6SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.500

Coating plaatselijk beschadigd door schaatsen.



432210 vloerafwerkingen; matten, rubber

Diverse ruimten

B9EB01 Losse naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 7.500

Plaatselijk is de rubberen vloerafwerking beschadigd, zijn naden losgekomen. Bedrag opgenomen voor jaarlijks herstel. Grote delen van deze afwerking beschadigt nauwelijks omdat alleen het loopgedeelte wordt gebruikt.

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 2

471140 dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, geballast, gemodificeerde bitumen, APP

Dak boven entree

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: 0

Geen actie

Grind vervuild. Loodstroken waar nodig hersteld. Tijdens jaarlijks onderhoud vervuiling rondom afvoeren verwijderen, waar nodig lood herstellen.



512145 warmte-opwekking; atmosferische gasketel, HR 126-250 kW, diversen

Ketelhuis

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 0

Geen actie



512420 warmte-opwekking; rookgasafvoerkanaal, bouwkundig, aluminium

Ketelhuis

K1GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 0

Geen actie



532000 water; warm tapwater; algemeen, diversen

hoofdgebouw

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 0 Hvh

Geen actie 1,00 pst

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 2

561020 warmtedistributie; circulatiepomp , diversen

Ketelhuis

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 0

Geen actie

561090 warmtedistributie; appendages, diversen

Ketelhuis

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 0

Geen actie

577000 luchtbehandeling; algemeen, diversen

Dakdoorvoer, natuurlijke ventilatie

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 0

Geen actie

Dakdoorvoer, natuurlijke ventilatie.



1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 1

281110 hoofddraagconstructies; kolomconstructies, beton

Gevels

Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit: 0

Geen actie

Geschilderde betonnen kolommen ter plaatse van het maaiveld plaatselijk beschadigd.



471120 dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit: 0

Plaatselijk reinigen gelijktijdig met jaarlijks onderhoud

Ter plaatse van afvoeren lichte vervuiling. Gelijktijdig met jaarlijks onderhoud de afvoeren reinigen. Kosten bij jaarlijks onderhoud opgenomen.



1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 1

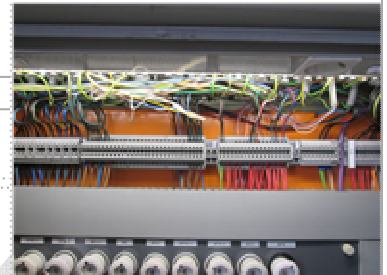
5110 CV-regelinstallatie

Ketelhuis

K17GB04 Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Bedrading vastzetten		1,00 pst	€ 150
Kast wordt ook als opslag gebruikt.			



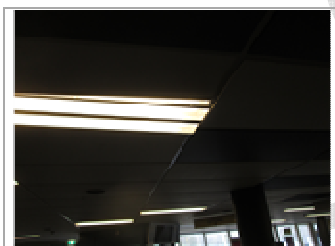
631120 verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen

Hoofdgebouw

E7SB01 Ontbrekende beschermkap of rooster

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Rooster terug- en vastzetten		20,00 st	€ 200



1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 1

661001 transport; liftinstallatie, algemeen, diversen

Kantoren

T1GB05 Slordige bedrading van regeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
bedrading fatsoeneren		1,00 pst	€ 500



Totaal object	€ 13.950
BTW	€ 2.930
Totaal inclusief BTW	€ 16.880

Jaarplan 2016

1 • Hoofdgebouw

**Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
31	Buitenwandopeningen			
313710	buitenwandopeningen; segmentdeur, elektrisch bedienbaar, gecoat aluminium Gevels	onderhoudscontract segmentdeur, elektrisch bedienbaar, gecoat aluminium	6,00 st	€ 900
32	Binnenwandopeningen			
320030	binnen zonnewering elektrisch bediend Hoog, rondom ijsbaan, lichtstraat	Vervangen binnen-zonwering	360,00 m1	€ 72.000
37	Dakopeningen			
372017	dakopeningen; lichtkoepel, dubbelwandig 1.000 x 1.000 mm, kunststof Hoge dak boven ijsbaan	Herstellen Ontbrekende (onder)delen	1,00 pst	€ 100
372032	dakopeningen; lichtstraten dubbelwandig, aluminium Gevels	onderhouden lichtstraten dubbelwandig, aluminium	1020,00 m2	€ 1.020
43	Vloerafwerkingen			
432210	vloerafwerkingen; matten, rubber Diverse ruimten	Herstellen Losse naden	1,00 pst	€ 7.500
45	Plafondafwerkingen			
450200	plafondafwerkingen; bekledingen, multiplex Luifels	Deelvervanging Houtrot	1,00 pst	€ 2.500
47	Dakafwerkingen			
471120	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP Hoge en lage dakvlakken	inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	4230,00 m2	€ 1.269
471140	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, geballast, gemodificeerde bitumen, APP Dak boven entree	inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, geballast, gemodificeerde bitumen, APP	405,00 m2	€ 393
48	Afwerkingspakketten			
481000	afwerkingspakketten; algemeen, diversen Interieur	herschilderbeurt interieur algemeen, diversen	1,00 pst	€ 7.500
51	Warmteopwekking			
5110	CV-regelinstallatie Ketelhuis	Bedrading vastzetten Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	1,00 pst	€ 150
511005	warmte-opwekking; elektrische verwarming, diversen Paviljoen	onderhouden elektrische verwarming, diversen	7,00 st	€ 67
53	Water			
532000	water; warm tapwater; algemeen, diversen hoofdgebouw	risico analyse legionella warm tapwater; algemeen, diversen	1,00 pst	€ 80.000
54	Gassen			
542120	gassen; persluchtcompressor, diversen Ketelhuis	onderhouden persluchtcompressor, diversen	1,00 st	€ 77
544000	gassen; algemeen, diversen	onderhoudscontract algemeen, diversen	1,00 pst	€ 1.500

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
55 Koudeopwekking				
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen Ijsbaan	inspecteren/controleren koelleidingen, diversen	1,00 pst	€ 0
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen Ijsbaan	vervangen koelleidingen, diversen	1,00 pst	€ 640.000
57 Luchtbehandeling				
572010	luchtbehandeling; wandafzuigventilator, diversen Hoofdgebouw	onderhouden wandafzuigventilator, diversen	2,00 st	€ 13
572010	luchtbehandeling; wandafzuigventilator, diversen Hoofdgebouw	onderhouden wandafzuigventilator, diversen	2,00 st	€ 13
572037	luchtbehandeling; woonhuisventilator, diversen Hoofdgebouw	onderhouden woonhuisventilator, diversen	8,00 st	€ 469
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen				
610000	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen Hoofdgebouw	NEN 3140 inspectie	1,00 pst	€ 325
63 Verlichting				
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen Hoofdgebouw	Rooster terug- en vastzetten Ontbrekende beschermkap of rooster	20,00 st	€ 200
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen Ijsbaan	vervangen lichtbronnen	325,00 st	€ 1.056
632034	verlichting; calamiteiten, noodverlichting decentraal met batterij, TL-armatuur, 1 x 8 W, diversen Hoofdgebouw	onderhoudscontract inspectie volgens NEN 3140, diversen	145,00 pst	€ 0
64 Communicatie				
642400	communicatie; geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen Hoofdgebouw	onderhouden geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen	254,00 pst	€ 7.239
644000	communicatie; data-installatie, algemeen, diversen Hoofdgebouw	bedrading fatsoeneren Bedrading wanordelijk	1,00 pst	€ 400
644000	communicatie; data-installatie, algemeen, diversen Hoofdgebouw	deksels aanbrengen Ontbreken van deksel verdeler	1,00 pst	€ 100
644000	communicatie; data-installatie, algemeen, diversen Hoofdgebouw	onderhouden data-installatie, algemeen, diversen	1,00 pst	€ 1.000
645000	communicatie; algemeen, diversen Ijsbaan	onderhoudscontract installatie, diversen	1,00 pst	€ 200
645000	communicatie; algemeen, diversen Ijsbaan	vervangen installatie, diversen	1,00 pst	€ 37.500
645000	communicatie; algemeen, diversen Ijsbaan	onderhoudscontract installatie, diversen	1,00 pst	€ 100
645000	communicatie; algemeen, diversen Ijsbaan	vervangen installatie, diversen	1,00 pst	€ 10.700

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
645010	communicatie; geïntegreerd CCTV-installatie, diversen Hoofdgebouw	onderhouden geïntegreerd CCTV-installatie, diversen	1,00 pst	€ 200
645010	communicatie; geïntegreerd CCTV-installatie, diversen Hoofdgebouw	vervangen geïntegreerd CCTV-installatie, diversen	1,00 pst	€ 8.500
645010	communicatie; geïntegreerd CCTV-installatie, diversen Hoofdgebouw	onderhouden geïntegreerd CCTV-installatie, diversen	1,00 pst	€ 200
645010	communicatie; geïntegreerd CCTV-installatie, diversen Hoofdgebouw	vervangen geïntegreerd CCTV-installatie, diversen	1,00 pst	€ 11.600
65 Beveiliging				
651000	beveiliging; brandmeldinstallatie, diversen Hoofdgebouw	onderhoudscontract brandmeldinstallatie, diversen	216,00 pst	€ 5.400
651005	beveiliging; ontruiminstallatie, diversen Hoofdgebouw	onderhoudscontract ontruiminstallatie, diversen	254,00 pst	€ 0
651300	beveiliging; brandbestrijding, algemeen, diversen Hoofdgebouw	onderhoudscontract brandbestrijding, algemeen, diversen	27,00 pst	€ 270
651341	beveiliging; brandbestrijding, brandslanghaspel 3/4" 20 m, diversen Hoofdgebouw	onderhouden brandbestrijding, brandslanghaspel 3/4" 20 m, diversen	16,00 st	€ 136
652000	beveiliging; braak, beveiligingsinstallatie, diversen Hoofdgebouw	onderhoudscontract braak, beveiligingsinstallatie, diversen	1,00 pst	€ 800
66 Transport				
661001	transport; liftinstallatie, algemeen, diversen Kantoren	bedrading fatsoeneren Slordige bedrading van regeling	1,00 pst	€ 500
661001	transport; liftinstallatie, algemeen, diversen Kantoren	keuring liftinstallatie, algemeen, diversen	1,00 st	€ 199
661001	transport; liftinstallatie, algemeen, diversen Kantoren	onderhoudscontract liftinstallatie, algemeen, diversen	1,00 pst	€ 1.300
661001	transport; liftinstallatie, algemeen, diversen Restaurant	keuring liftinstallatie, algemeen, diversen	1,00 st	€ 199
661001	transport; liftinstallatie, algemeen, diversen Restaurant	onderhoudscontract liftinstallatie, algemeen, diversen	1,00 pst	€ 1.300
99 Algemeen				
991000	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen Algemeen	curatief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen	8375,00 BVO	€ 10.469
991000	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen Algemeen	preventief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen	1,00 pst	€ 5.000
992000	overige elementen; werktuigbouwkundig, algemeen, diversen Algemeen	curatief onderhoud werktuigbouwkundig, algemeen, diversen	8375,00 pst	€ 6.281
992000	overige elementen; werktuigbouwkundig, algemeen, diversen Algemeen	preventief onderhoud werktuigbouwkundig, algemeen, diversen	1,00 pst	€ 5.000

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
993000	overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen Algemeen	curatief onderhoud elektrotechnisch, algemeen, diversen	8375,00 BVO	€ 6.114
993000	overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen Algemeen	preventief onderhoud elektrotechnisch, algemeen, diversen	1,00 pst	€ 3.500
Totaal object				€ 941.258
BTW				€ 197.664
Totaal inclusief BTW				€ 1.138.922

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21 Buitenwanden																
210000	buitenwanden; algemeen, baksteen	Gevels														
	inspecteren/repareren algemeen, baksteen		555,00	m2	2019	5			€ 838					€ 838		€ 1.676
210001	buitenwanden; voegwerk, baksteen	Gevels														
	vervangen voegwerk, baksteen		555,00	m2	2030	40										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 838	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 838	€ 0	€ 1.676
28 Hoofddraagconstructies																
281100	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal	Interieur														
	Bijwerkbeurt schilderwerk interieur		1,00	pst	2019	5			€ 5.000					€ 5.000		€ 10.000
281110	hoofddraagconstructies; kolomconstructies, beton	Gevels														
	herschilderbeurt exterieur kolomconstructies, beton		145,00	m2	2025	10									€ 4.494	€ 4.494
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 4.494	€ 14.494
31 Buitenwandopeningen																
310010	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, hout	Gevels														
	gedeeltelijk vervangen kozijnen inclusief ramen, deuren, hout		1,00	pst	2019				€ 1.000							€ 1.000
	herschilderbeurt exterieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hout		347,60	m2	2019	6			€ 15.399					€ 15.399		€ 30.797
	herschilderbeurt interieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hout		347,60	m2	2025	12								€ 11.002		€ 11.002
310010	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, staal	Gevels														
	herschilderbeurt exterieur kozijnen inclusief ramen, deuren, staal		23,60	m2	2019	8			€ 937							€ 937
	herschilderbeurt interieur kozijnen inclusief ramen, deuren, staal		23,60	m2	2019	10			€ 783							€ 783
313710	buitenwandopeningen; segmentdeur, elektrisch bedienbaar, gecoat aluminium	Gevels														
	onderhoudscontract segmentdeur, elektrisch bedienbaar, gecoat aluminium		6,00	st	2016	1	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 9.000

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
vervangen segmentdeur, elektrisch bedienbaar, gecoat aluminium		6,00	st	2030	20											€ 0
						€ 900	€ 900	€ 900	€ 19.019	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 27.300	€ 53.519
32 Binnenwandopeningen																
320030 binnen zonnewering elektrisch bediend	Hoog, rondom ijsbaan, lichtstraat															
Vervangen binnen-zonwering		360,00	m1	2016	15	€ 72.000										€ 72.000
						€ 72.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.000
34 Balustrades en leuningen																
341100 balustrades en leuningen; binnenbalustrades, staal																
vervanging entree tourniquette		1,00	pst	2025											€ 45.000	€ 45.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.000	€ 45.000
37 Dakopeningen																
372014 dakopeningen; lichtkoepel, dubbelwandig, kunststof	Lage dakvlak achterzijde															
vervangen lichtkoepel, dubbelwandig, kunststof		1,00	st	2023	20								€ 600			€ 600
372017 dakopeningen; lichtkoepel, dubbelwandig 1.000 x 1.000 mm, kunststof	Diverse dakvlakken															
vervangen lichtkoepel, dubbelwandig 1.000 x 1.000 mm, kunststof		11,00	st	2023	20								€ 3.674			€ 3.674
372017 dakopeningen; lichtkoepel, dubbelwandig 1.000 x 1.000 mm, kunststof	Hoge dak boven ijsbaan															
Herstellen	Ontbrekende (onder)delen	1,00	pst	2016		€ 100										€ 100
vervangen lichtkoepel, dubbelwandig 1.000 x 1.000 mm, kunststof		1,00	st	2023	20								€ 334			€ 334
372032 dakopeningen; lichtstraten dubbelwandig, aluminium	Gevens															
onderhouden lichtstraten dubbelwandig, aluminium		1020,00	m2	2016	1	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 10.200
vervangen lichtstraten dubbelwandig, aluminium		1020,00	m2	2030	40											€ 0
						€ 1.120	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 5.628	€ 1.020	€ 1.020	€ 14.908

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen																
411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, staal	Gevels														
	bijwerkschilderbeurt exterieur bekledingen, staal		1,00	pst	2019	8			€ 5.000							€ 5.000
	vervangen bekledingen, staal		2814,50	m2	2030	30										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000
43 Vloerafwerkingen																
432100	vloerafwerkingen; afwerkklagen, coating	Tribunes														
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2017		€ 2.500									€ 2.500
	herschilderbeurt interieur afwerkklagen, coating		2475,00	m2	2022	10					€ 58.534					€ 58.534
432210	vloerafwerkingen; matten, rubber	Diverse ruimten														
■	Herstellen	Losse naden	1,00	pst	2016	5	€ 7.500			€ 7.500						€ 15.000
						€ 7.500	€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.500	€ 58.534	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76.034
45 Plafondafwerkingen																
450200	plafondafwerkingen; bekledingen, multiplex	Luifels														
■	Deelvervanging	Houtrot	1,00	pst	2016		€ 2.500									€ 2.500
	herschilderbeurt interieur bekledingen, multiplex		673,80	m2	2024	15								€ 14.109		€ 14.109
	vervangen bekledingen, multiplex		673,80	m2	2030	40										€ 0
						€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.109	€ 0	€ 16.609
47 Dakafwerkingen																
471120	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Hoge en lage dakvlakken														
	inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP		4230,00	m2	2016	1	€ 1.269	€ 1.269	€ 1.269	€ 1.269	€ 1.269	€ 1.269	€ 1.269	€ 1.269	€ 1.269	€ 12.690

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
471140 vervangen vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP		4230,00	m2	2023	20								€ 297.919			€ 297.919
dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Dak boven entree															
inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, geballast, gemodificeerde bitumen, APP		405,00	m2	2016	1	€ 393	€ 393	€ 393	€ 393	€ 393	€ 393	€ 393	€ 393	€ 393	€ 393	€ 3.929
overtrekken vlakke dakafwerkingen, geballast, gemodificeerde bitumen, APP		405,00	m2	2023	30								€ 22.692			€ 22.692
						€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 322.273	€ 1.662	€ 1.662	€ 337.230

48 Afwerkingspakketten

481000 afwerkingspakketten; algemeen, diversen	Interieur															
herschildebeurt interieur algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 75.000
481210 afwerkingspakketten; kantoren, diversen	Kantoren															
vervangen kantoren, diversen		271,00	NVO	2027	20											€ 0
481215 afwerkingspakketten; kantine/keuken, diversen	Personeelskantine															
vervangen kantine/keuken, diversen		50,00	NVO	2020	20					€ 5.202						€ 5.202
481215 afwerkingspakketten; kantine/keuken, diversen	Kitchennette															
vervangen kantine/keuken, diversen		24,00	NVO	2030	20											€ 0
481220 afwerkingspakketten; circulatieruimte, diversen	Diverse ruimten															
vervangen circulatieruimte, diversen		4300,00	NVO	2027	20											€ 0
481230 afwerkingspakketten; sanitaire ruimte, diversen	toilet, doucheruimten															
vervangen sanitaire ruimte, diversen		165,00	NVO	2030	25											€ 0
481289 afwerkingspakketten; restaurant, diversen	Restaurant, keuken en paviljoen															
vervangen restaurant, diversen		495,00	NVO	2025	15										€ 37.125	€ 37.125
481291 afwerkingspakketten; kleedruimten, diversen	Diverse ruimten															

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
vervangen kleedruimten, diversen		86,25	NVO	2017	5		€ 10.781					€ 10.781				€ 21.563
						€ 7.500	€ 18.281	€ 7.500	€ 7.500	€ 12.702	€ 7.500	€ 18.281	€ 7.500	€ 7.500	€ 44.625	€ 138.890
51 Warmteopwekking																
5110 CV-regelinstallatie	Ketelhuis															
■ Bedrading vastzetten	Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	1,00	pst	2016		€ 150										€ 150
Vervangen CV-regelinstallatie		1,00	st	2020	20					€ 15.000						€ 15.000
511005 warmte-opwekking; elektrische verwarming, diversen	Paviljoen															
onderhouden elektrische verwarming, diversen		7,00	st	2016	1	€ 67	€ 67	€ 67	€ 67	€ 67	€ 67	€ 67	€ 67	€ 67	€ 67	€ 665
vervangen elektrische verwarming, diversen		7,00	st	2019	20				€ 1.750							€ 1.750
5111 Hetelucht heater	gehele complex															
Vervangen hetelucht heater		11,00	pst	2021	20					€ 59.015						€ 59.015
5111 CV-pomp	Ketelhuis															
Vervangen CV-pomp		6,00	st	2020	10					€ 1.345						€ 1.345
512090 warmte-opwekking; appendages, diversen	Ketelhuis															
vervangen appendages, diversen		1,00	pst	2020	15					€ 20.000						€ 20.000
512145 warmte-opwekking; atmosferische gasketel, HR 126-250 kW, diversen	Ketelhuis															
vervangen atmosferische gasketel, HR 126-250 kW, diversen		4,00	st	2025	20									€ 77.232		€ 77.232
512146 warmte-opwekking; atmosferische gasketel, HR 251-350 kW, diversen	Ketelhuis															
vervangen atmosferische gasketel, HR 251-350 kW, diversen		1,00	st	2020	20					€ 31.072						€ 31.072
512420 warmte-opwekking; rookgasafvoerkanaal, bouwkundig, aluminium	Ketelhuis															
vervangen rookgasafvoerkanaal, bouwkundig, aluminium		5,00	st	2025	25										€ 1.524	€ 1.524
513020 warmte-opwekking; warmtewisselaar, water-water, diversen	Ketelhuis															

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
513020	vervangen warmtewisselaar, water-water, diversen	1,00	pst	2035	30											€ 0
	warmte-opwekking; warmtewisselaar, water-water, diversen															
	vervangen warmtewisselaar, water-water, diversen	1,00	st	2035	30											€ 0
						€ 217	€ 67	€ 67	€ 1.817	€ 67.483	€ 59.082	€ 67	€ 67	€ 67	€ 78.823	€ 207.753
53 Water																
532000	water; warm tapwater; algemeen, diversen															
	risico analyse legionella warm tapwater; algemeen, diversen	1,00	pst	2016	10	€ 80.000										€ 80.000
	Vervangen mnet computer	1,00	st	2020	10					€ 3.000						€ 3.000
532150	water; direct verwarmd met voorraad, elektrische boiler 10 liter, diversen															
	vervangen direct verwarmd met voorraad, elektrische boiler 10 liter, diversen	3,00	st	2024	15									€ 1.342		€ 1.342
532210	water; indirect verwarmd met voorraad, voorraadboiler, diversen															
	vervangen indirect verwarmd met voorraad, voorraadboiler, diversen	6,00	st	2023	15								€ 36.000			€ 36.000
						€ 80.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 36.000	€ 1.342	€ 0	€ 120.342
54 Gassen																
542120	gassen; persluchtcompressor, diversen															
	onderhouden persluchtcompressor, diversen	1,00	st	2016	1	€ 77	€ 77	€ 77	€ 77	€ 77	€ 77	€ 77	€ 77	€ 77	€ 77	€ 769
	vervangen persluchtcompressor, diversen	1,00	pst	2028	15											€ 0
544000	gassen; algemeen, diversen															
	onderhoudscontract algemeen, diversen	1,00	pst	2016	4	€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500		€ 4.500
						€ 1.577	€ 77	€ 77	€ 77	€ 1.577	€ 77	€ 77	€ 77	€ 1.577	€ 77	€ 5.269

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
55 Koudeopwekking																
551210 koude-opwekking; splitunit, 0-3 kW, diversen	Dak boven kantoren															
vervangen splitunit, 0-3 kW, diversen		1,00	st	2023	12								€ 3.927			€ 3.927
551220 koude-opwekking; splitunit, 6-9 kW, diversen	Dak boven kantoren															
vervangen splitunit, 6-9 kW, diversen		2,00	st	2020	12					€ 9.000						€ 9.000
551220 koude-opwekking; splitunit, 6-9 kW, diversen	Dak boven kantoren															
vervangen splitunit, 6-9 kW, diversen		1,00	st	2020	12					€ 4.500						€ 4.500
553010 koude-opwekking; koelleidingen, diversen	Ijsbaan															
inspecteren/controleren koelleidingen, diversen		1,00	pst	2016	5											€ 0
vervangen koelleidingen, diversen		1,00	pst	2016	30	€ 640.000										€ 640.000
						€ 640.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.500	€ 0	€ 0	€ 3.927	€ 0	€ 0	€ 657.427
56 Warmtedistributie																
5610 Pompregelingen-klepsysteem	Ketelhuis															
Vervangen elektronische regelkleppen		1,00	pst	2017	10		€ 800									€ 800
Vervangen keerkleppen		1,00	pst	2025	20										€ 500	€ 500
561020 warmtedistributie; circulatiepomp , diversen	Ketelhuis															
vervangen circulatiepomp , diversen		1,00	pst	2020	15					€ 2.600						€ 2.600
561070 warmtedistributie; expansievat, diversen	Ketelhuis															
vervangen expansievat, diversen		1,00	pst	2017	15		€ 1.185									€ 1.185
561090 warmtedistributie; appendages, diversen	Ketelhuis															
vervangen appendages, diversen		1,00	pst	2025	20										€ 45.388	€ 45.388
						€ 0	€ 1.985	€ 0	€ 0	€ 2.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.888	€ 50.473

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
57 Luchtbehandeling																
572010	luchtbehandeling; wandafzuigventilator, diversen	Hoofdgebouw														
	onderhouden wandafzuigventilator, diversen		2,00	st	2016	1	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 125
	vervangen wandafzuigventilator, diversen		2,00	st	2020	15				€ 1.975						€ 1.975
572010	luchtbehandeling; wandafzuigventilator, diversen	Hoofdgebouw														
	onderhouden wandafzuigventilator, diversen		2,00	st	2016	1	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 125
	vervangen wandafzuigventilator, diversen		2,00	st	2020	15				€ 1.975						€ 1.975
572037	luchtbehandeling; woonhuisventilator, diversen	Hoofdgebouw														
	onderhouden woonhuisventilator, diversen		8,00	st	2016	1	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 4.692
	vervangen woonhuisventilator, diversen		8,00	st	2020	15				€ 6.016						€ 6.016
572042	luchtbehandeling; dakafzuigventilator 1.000-2.000 m³/h, diversen	Dak boven kantoren														
	vervangen dakafzuigventilator 1.000-2.000 m³/h, diversen		1,00	st	2015	20										€ 0
572043	luchtbehandeling; dakafzuigventilator 2.000-3.000 m³/h, diversen	Dak boven entree														
	vervangen dakafzuigventilator 2.000-3.000 m³/h, diversen		2,00	st	2024	20								€ 3.380		€ 3.380
572043	luchtbehandeling; dakafzuigventilator 2.000-3.000 m³/h, diversen	Dak boven kantoren														
	vervangen dakafzuigventilator 2.000-3.000 m³/h, diversen		4,00	st	2028	20										€ 0
572116	luchtbehandeling; afzuigunit 4.000-6.000 m³/h, diversen	Dak boven kantoren														
	vervangen afzuigunit 4.000-6.000 m³/h, diversen		1,00	st	2028	20										€ 0
572116	luchtbehandeling; afzuigunit 4.000-6.000 m³/h, diversen	Dak boven kantoren														
	vervangen afzuigunit 4.000-6.000 m³/h, diversen		1,00	st	2034	20										€ 0
572118	luchtbehandeling; afzuigunit 6.000-10.000 m³/h, diversen	Hoge dak en dak boven kantoren														

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
572118	vervangen afzuigunit 6.000-10.000 m³/h, diversen	2,00	st	2028	20											€ 0
	luchtbehandeling; afzuigunit 6.000-10.000 m³/h, diversen															
5731	vervangen afzuigunit 6.000-10.000 m³/h, diversen	1,00	st	2028	20											€ 0
	Mechanische ventilatie-unit															
574224	Vervangen mechanische ventilatie-unit	1,00	st	2017	20		€ 1.852									€ 1.852
	luchtbehandeling; toevoerunit (binnen) met verwarmers 20.000-25.000 m³/h, diversen															
575060	Reviseren toevoerunit (binnen) met verwarmers 20.000-25.000 m³/h, diversen	4,00	st	2029	25											€ 0
	luchtbehandeling; luchtkanalen, diversen															
575060	vervangen luchtkanalen, diversen	1,00	pst	2021	30					€ 136.000						€ 136.000
	luchtbehandeling; luchtkanalen, metaal															
577000	schoonmaken/reinigen algemeen, diversen	1,00	pst	2017	3		€ 1.500			€ 1.500			€ 1.500			€ 4.500
	inspectie luchtkanalen	1,00	pst	2017	3											€ 0
577000	luchtbehandeling; algemeen, diversen															
	vervangen algemeen, diversen	1,00	pst	2028	20											€ 0
						€ 494	€ 3.846	€ 494	€ 494	€ 11.960	€ 136.494	€ 494	€ 1.994	€ 3.874	€ 494	€ 160.640

58 Regeling klimaat en sanitair

581000	regeling klimaat en sanitair; algemeen, diversen															
	vervangen algemeen, diversen	1,00	pst	2024	20								€ 30.000			€ 30.000
581000	regeling klimaat en sanitair; algemeen, diversen															
	vervangen algemeen, diversen	1,00	pst	2024	20								€ 15.000			€ 15.000
581000	regeling klimaat en sanitair; algemeen, diversen															
	vervangen algemeen, diversen	1,00	pst	2032	20											€ 0

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.000	€ 0	€ 45.000
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
610000	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen	Hoofdgebouw														
	Herstellen volgens NEN 3140 rapport		1,00	pst	2017	3		€ 4.000		€ 4.000			€ 4.000			€ 12.000
	NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2016	1	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 3.250
	NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2017	3		€ 3.900		€ 3.900			€ 3.900			€ 11.700
							€ 325	€ 8.225	€ 325	€ 325	€ 8.225	€ 325	€ 325	€ 8.225	€ 325	€ 26.950
63 Verlichting																
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	IJsbaan														
	vervangen armaturen		325,00	st	2030	25										€ 0
	vervangen lichtbronnen		325,00	st	2016	1	€ 1.056	€ 1.056	€ 1.056	€ 1.056	€ 1.056	€ 1.056	€ 1.056	€ 1.056	€ 1.056	€ 10.563
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	Hoofdgebouw														
	Rooster terug- en vastzetten	Ontbrekende beschermkap of rooster	20,00	st	2016		€ 200									€ 200
	vervangen armaturen		813,00	st	2022	25					€ 243.900					€ 243.900
	vervangen lichtbronnen		813,00	st	2017	5		€ 16.260			€ 16.260					€ 32.520
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	IJsbaan														
	vervangen armaturen		160,00	st	2035	10										€ 0
	vervangen lichtbronnen		160,00	st	2017	5		€ 4.000			€ 4.000					€ 8.000
632034	verlichting; calamiteiten, noodverlichting decentraal met batterij, TL-armatuur, 1 x 8 W, diversen	Hoofdgebouw														
	onderhoudscontract inspectie volgens NEN 3140, diversen		145,00	pst	2016	1										€ 0
	vervangen accu's		145,00	st	2018	4		€ 3.625			€ 3.625					€ 7.250
	vervangen armaturen		145,00	st	2022	20					€ 18.125					€ 18.125

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
vervangen lichtbronnen		145,00	st	2017	2		€ 1.450		€ 1.450		€ 1.450		€ 1.450		€ 1.450	€ 7.250
						€ 1.256	€ 22.766	€ 4.681	€ 2.506	€ 1.056	€ 2.506	€ 286.966	€ 2.506	€ 1.056	€ 2.506	€ 327.808
64 Communicatie																
642400 communicatie; geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen	Hoofdgebouw															
onderhouden geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen		254,00	pst	2016	1	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 72.390
vervangen geluidsinstallatie, diversen		254,00	pst	2038	30											€ 0
644000 communicatie; data-installatie, algemeen, diversen	Hoofdgebouw															
bedrading fatsoeneren	Bedrading wanordelijk	1,00	pst	2016		€ 400										€ 400
deksels aanbrengen	Ontbreken van deksel verdeler	1,00	pst	2016		€ 100										€ 100
onderhouden data-installatie, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 10.000
vervangen data-installatie, algemeen, diversen		1,00	pst	2035	20											€ 0
645000 communicatie; algemeen, diversen	IJsbaan															
onderhoudscontract installatie, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 2.000
vervangen installatie, diversen		1,00	pst	2016	10	€ 37.500										€ 37.500
645000 communicatie; algemeen, diversen	IJsbaan															
onderhoudscontract installatie, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 1.000
vervangen installatie, diversen		1,00	pst	2016	10	€ 10.700										€ 10.700
645010 communicatie; geïntegreerd CCTV-installatie, diversen	Hoofdgebouw															
onderhouden geïntegreerd CCTV-installatie, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 2.000
vervangen geïntegreerd CCTV-installatie, diversen		1,00	pst	2016	5	€ 8.500					€ 8.500					€ 17.000
645010 communicatie; geïntegreerd CCTV-installatie, diversen	Hoofdgebouw															
onderhouden geïntegreerd CCTV-installatie, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 2.000
vervangen geïntegreerd CCTV-installatie, diversen		1,00	pst	2016	10	€ 11.600										€ 11.600

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
						€ 77.739	€ 8.939	€ 8.939	€ 8.939	€ 8.939	€ 17.439	€ 8.939	€ 8.939	€ 8.939	€ 8.939	€ 166.690
65 Beveiliging																
651000	beveiliging; brandmeldinstallatie, diversen	Hoofdgebouw														
	onderhoudscontract brandmeldinstallatie, diversen		216,00	pst	2016	1	€ 5.400	€ 5.400	€ 5.400	€ 5.400	€ 5.400	€ 5.400	€ 5.400	€ 5.400	€ 5.400	€ 54.000
	vervangen brandmeldinstallatie, diversen		216,00	pst	2020	12				€ 97.200						€ 97.200
651005	beveiliging; ontruimininstallatie, diversen	Hoofdgebouw														
	onderhoudscontract ontruimininstallatie, diversen		254,00	pst	2016	1										€ 0
	vervangen ontruimininstallatie, diversen		254,00	pst	2038	30										€ 0
651300	beveiliging; brandbestrijding, algemeen, diversen	Hoofdgebouw														
	vervangen brandbestrijding, blusmiddelen, diversen		27,00	pst	2020	20				€ 2.295						€ 2.295
	onderhoudscontract brandbestrijding, algemeen, diversen		27,00	pst	2016	1	€ 270	€ 270	€ 270		€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 2.430
651341	beveiliging; brandbestrijding, brandslanghaspel 3/4" 20 m, diversen	Hoofdgebouw														
	onderhouden brandbestrijding, brandslanghaspel 3/4" 20 m, diversen		16,00	st	2016	1	€ 136	€ 136	€ 136	€ 136	€ 136	€ 136	€ 136	€ 136	€ 136	€ 1.363
	vervangen brandbestrijding, brandslanghaspel 3/4" 20 m, diversen		16,00	st	2035	25										€ 0
652000	beveiliging; braak, beveiligingsinstallatie, diversen	Hoofdgebouw														
	onderhoudscontract braak, beveiligingsinstallatie, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 8.000
	vervangen braak, beveiligingsinstallatie, diversen		1,00	pst	2019	10			€ 24.000							€ 24.000
							€ 6.606	€ 6.606	€ 6.606	€ 30.606	€ 105.831	€ 6.606	€ 6.606	€ 6.606	€ 6.606	€ 189.288
66 Transport																
661001	transport; liftinstallatie, algemeen, diversen	Restaurant														
	keuring liftinstallatie, algemeen, diversen		1,00	st	2016	1	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 1.990

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
onderhoudscontract liftinstallatie, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 13.000
vervangen liftinstallatie, algemeen, diversen		1,00	st	2021	40						€ 27.000					€ 27.000
661001 transport; liftinstallatie, algemeen, diversen	Kantoren															
bedrading fatsoeneren	Slordige bedrading van regeling	1,00	pst	2016		€ 500										€ 500
keuring liftinstallatie, algemeen, diversen		1,00	st	2016	1	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 1.990
onderhoudscontract liftinstallatie, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 13.000
vervangen liftinstallatie, algemeen, diversen		1,00	st	2021	40						€ 52.000					€ 52.000
						€ 3.498	€ 2.998	€ 2.998	€ 2.998	€ 2.998	€ 81.998	€ 2.998	€ 2.998	€ 2.998	€ 2.998	€ 109.480

72 Vaste gebruikersvoorzieningen

721128 vaste gebruikersvoorzieningen; tribuneplaats, diversen	Tribunes															
vervangen tribuneplaats, diversen		1753,00	st	2025	20										€ 65.738	€ 65.738
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.738	€ 65.738

73 Vaste keukenvoorzieningen

731000 vaste keukenvoorzieningen; algemeen, diversen	Kantoren 1ste verdieping															
vervangen algemeen, diversen		1,00	pst	2027	20											€ 0
731130 vaste keukenvoorzieningen; keukenblok 60 x 300 cm exclusief apparatuur, diversen	Kantine personeel															
vervangen keukenblok 60 x 300 cm exclusief apparatuur, diversen		1,00	pst	2023	15							€ 7.000				€ 7.000
731140 vaste keukenvoorzieningen; keukenblok >360 cm exclusief apparatuur, diversen	Kitchenette															
vervangen keukenblok >360 cm exclusief apparatuur, diversen		1,00	pst	2035	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.000	€ 0	€ 0	€ 7.000

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
99 Algemeen																
990000 overige elementen; algemeen, diversen	Algemeen															
herinspecteren algemeen, diversen		8375,00	BVO	2019	3				€ 5.025			€ 5.025			€ 5.025	€ 15.075
991000 overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen															
curatief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen		8375,00	BVO	2016	1	€ 10.469	€ 10.469	€ 10.469	€ 10.469	€ 10.469	€ 10.469	€ 10.469	€ 10.469	€ 10.469	€ 10.469	€ 104.688
preventief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 50.000
992000 overige elementen; werktuigbouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen															
curatief onderhoud werktuigbouwkundig, algemeen, diversen		8375,00	pst	2016	1	€ 6.281	€ 6.281	€ 6.281	€ 6.281	€ 6.281	€ 6.281	€ 6.281	€ 6.281	€ 6.281	€ 6.281	€ 62.813
preventief onderhoud werktuigbouwkundig, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 50.000
993000 overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen	Algemeen															
curatief onderhoud elektrotechnisch, algemeen, diversen		8375,00	BVO	2016	1	€ 6.114	€ 6.114	€ 6.114	€ 6.114	€ 6.114	€ 6.114	€ 6.114	€ 6.114	€ 6.114	€ 6.114	€ 61.138
preventief onderhoud elektrotechnisch, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 35.000
						€ 36.364	€ 36.364	€ 36.364	€ 41.389	€ 36.364	€ 36.364	€ 41.389	€ 36.364	€ 36.364	€ 41.389	€ 378.713
Totaal object						€ 941.258	€ 116.236	€ 71.633	€ 129.189	€ 279.818	€ 359.473	€ 428.258	€ 451.003	€ 139.177	€ 377.883	€ 3.293.928
BTW						€ 197.664	€ 24.410	€ 15.043	€ 27.130	€ 58.762	€ 75.489	€ 89.934	€ 94.711	€ 29.227	€ 79.355	€ 691.725
Totaal inclusief BTW						€ 1.138.922	€ 140.646	€ 86.676	€ 156.319	€ 338.579	€ 434.962	€ 518.192	€ 545.714	€ 168.404	€ 457.239	€ 3.985.653

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1 • Hoofdgebouw

**Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21	Buitenwanden				€ 838					€ 838		€ 1.676
28	Hoofddraagconstructies				€ 5.000					€ 5.000	€ 4.494	€ 14.494
31	Buitenwandopeningen	€ 900	€ 900	€ 900	€ 19.019	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 27.300	€ 53.519
32	Binnenwandopeningen	€ 72.000										€ 72.000
34	Balustrades en leuningen										€ 45.000	€ 45.000
37	Dakopeningen	€ 1.120	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020	€ 5.628	€ 1.020	€ 1.020	€ 14.908
41	Buitenwandafwerkingen				€ 5.000							€ 5.000
43	Vloerafwerkingen	€ 7.500	€ 2.500				€ 7.500	€ 58.534				€ 76.034
45	Plafondafwerkingen	€ 2.500								€ 14.109		€ 16.609
47	Dakafwerkingen	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 322.273	€ 1.662	€ 1.662	€ 337.230
48	Afwerkingspakketten	€ 7.500	€ 18.281	€ 7.500	€ 7.500	€ 12.702	€ 7.500	€ 18.281	€ 7.500	€ 7.500	€ 44.625	€ 138.890
51	Warmteopwekking	€ 217	€ 67	€ 67	€ 1.817	€ 67.483	€ 59.082	€ 67	€ 67	€ 67	€ 78.823	€ 207.753
53	Water	€ 80.000				€ 3.000			€ 36.000	€ 1.342		€ 120.342
54	Gassen	€ 1.577	€ 77	€ 77	€ 77	€ 1.577	€ 77	€ 77	€ 77	€ 1.577	€ 77	€ 5.269
55	Koudeopwekking	€ 640.000				€ 13.500			€ 3.927			€ 657.427
56	Warmtedistributie		€ 1.985			€ 2.600					€ 45.888	€ 50.473
57	Luchtbehandeling	€ 494	€ 3.846	€ 494	€ 494	€ 11.960	€ 136.494	€ 494	€ 1.994	€ 3.874	€ 494	€ 160.640
58	Regeling klimaat en sanitair									€ 45.000		€ 45.000
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 325	€ 8.225	€ 325	€ 325	€ 8.225	€ 325	€ 325	€ 8.225	€ 325	€ 325	€ 26.950
63	Verlichting	€ 1.256	€ 22.766	€ 4.681	€ 2.506	€ 1.056	€ 2.506	€ 286.966	€ 2.506	€ 1.056	€ 2.506	€ 327.808
64	Communicatie	€ 77.739	€ 8.939	€ 8.939	€ 8.939	€ 8.939	€ 17.439	€ 8.939	€ 8.939	€ 8.939	€ 8.939	€ 166.690
65	Beveiliging	€ 6.606	€ 6.606	€ 6.606	€ 30.606	€ 105.831	€ 6.606	€ 6.606	€ 6.606	€ 6.606	€ 6.606	€ 189.288
66	Transport	€ 3.498	€ 2.998	€ 2.998	€ 2.998	€ 2.998	€ 81.998	€ 2.998	€ 2.998	€ 2.998	€ 2.998	€ 109.480

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
72	Vaste gebruikersvoorzieningen										€ 65.738	€ 65.738
73	Vaste keukenvoorzieningen								€ 7.000			€ 7.000
99	Algemeen	€ 36.364	€ 36.364	€ 36.364	€ 41.389	€ 36.364	€ 36.364	€ 41.389	€ 36.364	€ 36.364	€ 41.389	€ 378.713
Totaal object		€ 941.258	€ 116.236	€ 71.633	€ 129.189	€ 279.818	€ 359.473	€ 428.258	€ 451.003	€ 139.177	€ 377.883	€ 3.293.928
BTW		€ 197.664	€ 24.410	€ 15.043	€ 27.130	€ 58.762	€ 75.489	€ 89.934	€ 94.711	€ 29.227	€ 79.355	€ 691.725
Totaal inclusief BTW		€ 1.138.922	€ 140.646	€ 86.676	€ 156.319	€ 338.579	€ 434.962	€ 518.192	€ 545.714	€ 168.404	€ 457.239	€ 3.985.653

Kapitalisatie 10 - Jaren

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

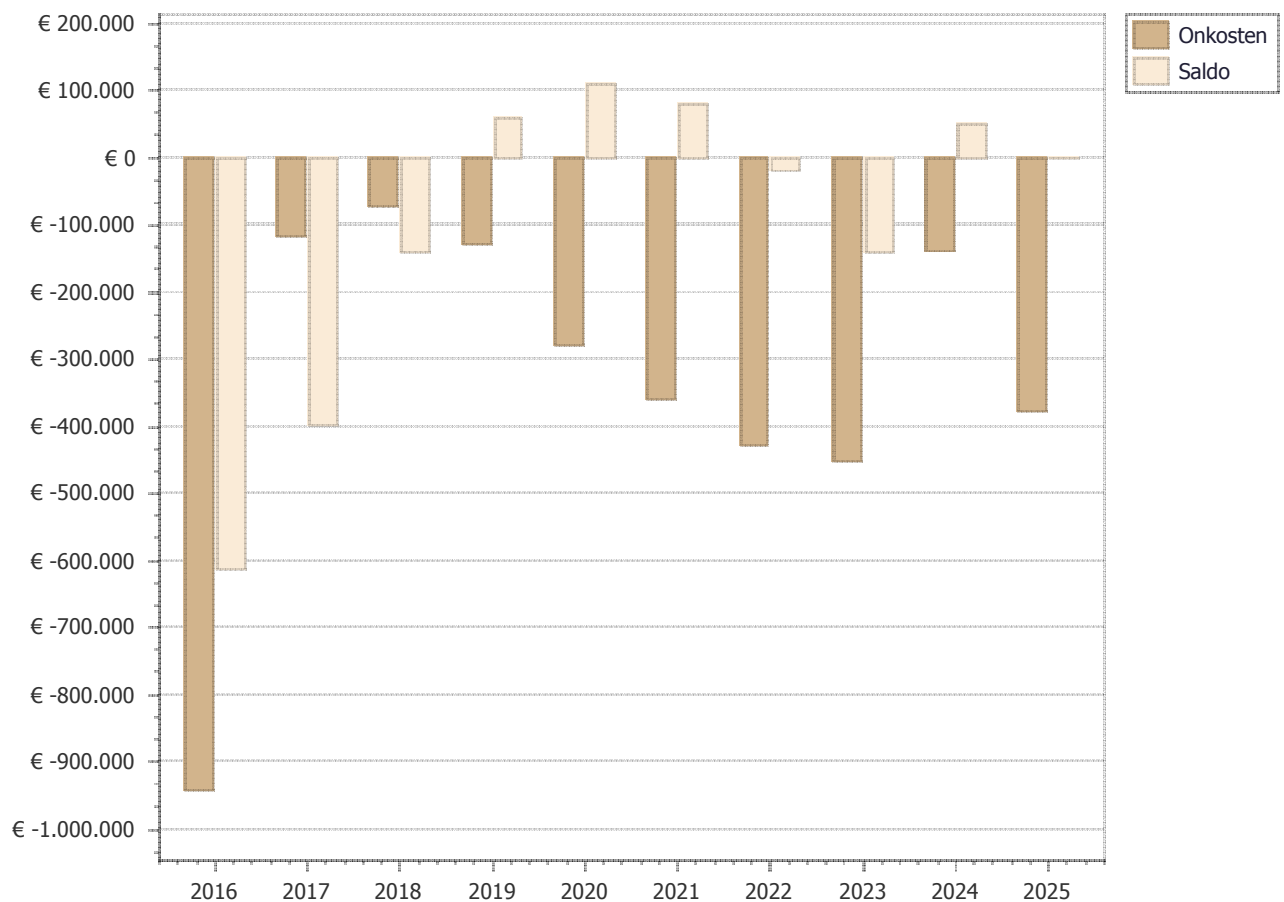
Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€ -941.258	€ 329.393	€ -611.865
2017	€ -116.236	€ 329.393	€ -398.708
2018	€ -71.633	€ 329.393	€ -140.948
2019	€ -129.189	€ 329.393	€ 59.255
2020	€ -279.818	€ 329.393	€ 108.830
2021	€ -359.473	€ 329.393	€ 78.750
2022	€ -428.258	€ 329.393	€ -20.115
2023	€ -451.003	€ 329.393	€ -141.725
2024	€ -139.177	€ 329.393	€ 48.490
2025	€ -377.883	€ 329.393	€ 0
	€ -3.293.928	€ 3.293.928	



Planning 10 - Jaren

1 • Hoofdgebouw

**Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
21 Buitenwanden															
21000 0	buitenwanden; algemeen, baksteen	Gevels													
	inspecteren/repareren algemeen, baksteen		555,00 m2	2019	5										
21000 1	buitenwanden; voegwerk, baksteen	Gevels													
	vervangen voegwerk, baksteen		555,00 m2	2030	40										
28 Hoofddraagconstructies															
28110 0	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal	Interieur													
	Bijwerkbeurt schilderwerk interieur		1,00 pst	2019	5										
28111 0	hoofddraagconstructies; kolomconstructies, beton	Gevels													
	herschilderbeurt exterieur kolomconstructies, beton		145,00 m2	2025	10										
31 Buitenwandopeningen															
31001 0	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, hout	Gevels													
	gedeeltelijk vervangen kozijnen inclusief ramen, deuren, hout		1,00 pst	2019											
	herschilderbeurt exterieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hout		347,60 m2	2019	6										
	herschilderbeurt interieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hout		347,60 m2	2025	12										
31001 0	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, staal	Gevels													
	herschilderbeurt exterieur kozijnen inclusief ramen, deuren, staal		23,60 m2	2019	8										
	herschilderbeurt interieur kozijnen inclusief ramen, deuren, staal		23,60 m2	2019	10										
31371 0	buitenwandopeningen; segmentdeur, elektrisch bedienbaar, gecoat aluminium	Gevels													
	onderhoudscontract segmentdeur, elektrisch bedienbaar, gecoat aluminium		6,00 st	2016	1										
	vervangen segmentdeur, elektrisch bedienbaar, gecoat aluminium		6,00 st	2030	20										

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
32 Binnenwandopeningen															
32003 0	binnen zonnewering elektrisch bediend	Hoog, rondom ijsbaan, lichtstraat													
	Vervangen binnen-zonwering		360,00	m1	2016	15									
34 Balustrades en leuning															
34110 0	balustrades en leuning; binnenbalustrades, staal														
	vervanging entree tourniquette		1,00	pst	2025										
37 Dakopeningen															
37201 4	dakopeningen; lichtkoepel, dubbelwandig, kunststof	Lage dakvlak achterzijde													
	vervangen lichtkoepel, dubbelwandig, kunststof		1,00	st	2023	20									
37201 7	dakopeningen; lichtkoepel, dubbelwandig 1.000 x 1.000 mm, kunststof	Diverse dakvlakken													
	vervangen lichtkoepel, dubbelwandig 1.000 x 1.000 mm, kunststof		11,00	st	2023	20									
37201 7	dakopeningen; lichtkoepel, dubbelwandig 1.000 x 1.000 mm, kunststof	Hoge dak boven ijsbaan													
	Herstellen	Ontbrekende (onder)delen	1,00	pst	2016										
	vervangen lichtkoepel, dubbelwandig 1.000 x 1.000 mm, kunststof		1,00	st	2023	20									
37203 2	dakopeningen; lichtstraten dubbelwandig, aluminium	Gevens													
	onderhouden lichtstraten dubbelwandig, aluminium		1020,0	m2	2016	1									
	vervangen lichtstraten dubbelwandig, aluminium		1020,0	m2	2030	40									
41 Buitenwandafwerkingen															
41120 0	buitenwandafwerkingen; bekledingen, staal	Gevens													
	bijwerkschilderbeurt exterieur bekledingen, staal		1,00	pst	2019	8									
	vervangen bekledingen, staal		2814,5	m2	2030	30									

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
43 Vloerafwerkingen															
43210 0	vloerafwerkingen; afwerkklagen, coating	Tribunes													
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2017										
	herschilderbeurt interieur afwerkklagen, coating		2475,0	m2	2022 10										
43221 0	vloerafwerkingen; matten, rubber	Diverse ruimten													
■	Herstellen	Losse naden	1,00	pst	2016 5										
45 Plafondafwerkingen															
45020 0	plafondafwerkingen; bekledingen, multiplex	Luifels													
■	Deelvervanging	Houtrot	1,00	pst	2016										
	herschilderbeurt interieur bekledingen, multiplex		673,80	m2	2024 15										
	vervangen bekledingen, multiplex		673,80	m2	2030 40										
47 Dakafwerkingen															
47112 0	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Hoge en lage dakvlakken													
	inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP		4230,0	m2	2016 1										
	vervangen vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP		4230,0	m2	2023 20										
47114 0	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Dak boven entree													
	inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, geballast, gemodificeerde bitumen, APP		405,00	m2	2016 1										
	overtrekken vlakke dakafwerkingen, geballast, gemodificeerde bitumen, APP		405,00	m2	2023 30										

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
48 Afwerkingspakketten															
48100	afwerkingspakketten; algemeen, diversen	Interieur													
0	herschilderbeurt interieur algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1									
48121	afwerkingspakketten; kantoren, diversen	Kantoren													
0	vervangen kantoren, diversen		271,00	NV	2027	20									
				O											
48121	afwerkingspakketten; kantine/keuken, diversen	Personeelskantine													
5	vervangen kantine/keuken, diversen		50,00	NV	2020	20									
				O											
48121	afwerkingspakketten; kantine/keuken, diversen	Kitchennette													
5	vervangen kantine/keuken, diversen		24,00	NV	2030	20									
				O											
48122	afwerkingspakketten; circulatieruimte, diversen	Diverse ruimten													
0	vervangen circulatieruimte, diversen		4300,0	NV	2027	20									
				O											
48123	afwerkingspakketten; sanitaire ruimte, diversen	toilet, doucheruimten													
0	vervangen sanitaire ruimte, diversen		165,00	NV	2030	25									
				O											
48128	afwerkingspakketten; restaurant, diversen	Restaurant, keuken en paviljoen													
9	vervangen restaurant, diversen		495,00	NV	2025	15									
				O											
48129	afwerkingspakketten; kleedruimten, diversen	Diverse ruimten													
1	vervangen kleedruimten, diversen		86,25	NV	2017	5									
				O											
51 Warmteopwekking															
5110	CV-regelinstallatie	Ketelhuis													
■	Bedrading vastzetten	Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	1,00	pst	2016										
	Vervangen CV-regelinstallatie		1,00	st	2020	20									
51100	warmte-opwekking; elektrische verwarming, diversen	Paviljoen													
5	onderhouden elektrische verwarming, diversen		7,00	st	2016	1									

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
5111 vervangen elektrische verwarming, diversen		7,00	st	2019	20										
5111 Hetelucht heater	gehele complex														
Vervangen hetelucht heater		11,00	pst	2021	20										
5111 CV-pomp	Ketelhuis														
Vervangen CV-pomp		6,00	st	2020	10										
51209 warmte-opwekking; appendages, diversen	Ketelhuis														
vervangen appendages, diversen		1,00	pst	2020	15										
51214 warmte-opwekking; atmosferische gasketel, HR 126-250 kW, diversen	Ketelhuis														
vervangen atmosferische gasketel, HR 126-250 kW, diversen		4,00	st	2025	20										
51214 warmte-opwekking; atmosferische gasketel, HR 251-350 kW, diversen	Ketelhuis														
vervangen atmosferische gasketel, HR 251-350 kW, diversen		1,00	st	2020	20										
51242 warmte-opwekking; rookgasafvoerkanaal, bouwkundig, aluminium	Ketelhuis														
vervangen rookgasafvoerkanaal, bouwkundig, aluminium		5,00	st	2025	25										
51302 warmte-opwekking; warmtewisselaar, water-water, diversen	Ketelhuis														
vervangen warmtewisselaar, water-water, diversen		1,00	pst	2035	30										
51302 warmte-opwekking; warmtewisselaar, water-water, diversen	Ketelhuis														
vervangen warmtewisselaar, water-water, diversen		1,00	st	2035	30										
53 Water															
53200 water; warm tapwater; algemeen, diversen	hoofdgebouw														
risico analyse legionella warm tapwater; algemeen, diversen		1,00	pst	2016	10										
Vervangen mnet computer		1,00	st	2020	10										

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
53215 0	water; direct verwarmd met voorraad, elektrische boiler 10 liter, diversen	Diverse locaties													
	vervangen direct verwarmd met voorraad, elektrische boiler 10 liter, diversen		3,00	st	2024	15									
53221 0	water; indirect verwarmd met voorraad, voorraadboiler, diversen	Ketelhuis													
	vervangen indirect verwarmd met voorraad, voorraadboiler, diversen		6,00	st	2023	15									
54 Gassen															
54212 0	gassen; persluchtcompressor, diversen	Ketelhuis													
	onderhouden persluchtcompressor, diversen		1,00	st	2016	1									
	vervangen persluchtcompressor, diversen		1,00	pst	2028	15									
54400 0	gassen; algemeen, diversen														
	onderhoudscontract algemeen, diversen		1,00	pst	2016	4									
55 Koudeopwekking															
55121 0	koude-opwekking; splitunit, 0-3 kW, diversen	Dak boven kantoren													
	vervangen splitunit, 0-3 kW, diversen		1,00	st	2023	12									
55122 0	koude-opwekking; splitunit, 6-9 kW, diversen	Dak boven kantoren													
	vervangen splitunit, 6-9 kW, diversen		2,00	st	2020	12									
55122 0	koude-opwekking; splitunit, 6-9 kW, diversen	Dak boven kantoren													
	vervangen splitunit, 6-9 kW, diversen		1,00	st	2020	12									
55301 0	koude-opwekking; koelleidingen, diversen	Ijsbaan													
	inspecteren/controleren koelleidingen, diversen		1,00	pst	2016	5									
	vervangen koelleidingen, diversen		1,00	pst	2016	30									

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
56 Warmtedistributie															
5610	Pompregingen-klepsysteem	Ketelhuis													
	Vervangen elektronische regelkleppen		1,00	pst	2017	10									
	Vervangen keerkleppen		1,00	pst	2025	20									
56102	warmtedistributie; circulatiepomp , diversen	Ketelhuis													
	vervangen circulatiepomp , diversen		1,00	pst	2020	15									
56107	warmtedistributie; expansievat, diversen	Ketelhuis													
	vervangen expansievat, diversen		1,00	pst	2017	15									
56109	warmtedistributie; appendages, diversen	Ketelhuis													
	vervangen appendages, diversen		1,00	pst	2025	20									
57 Luchtbehandeling															
57201	luchtbehandeling; wandafzuigventilator, diversen	Hoofdgebouw													
	onderhouden wandafzuigventilator, diversen		2,00	st	2016	1									
	vervangen wandafzuigventilator, diversen		2,00	st	2020	15									
57201	luchtbehandeling; wandafzuigventilator, diversen	Hoofdgebouw													
	onderhouden wandafzuigventilator, diversen		2,00	st	2016	1									
	vervangen wandafzuigventilator, diversen		2,00	st	2020	15									
57203	luchtbehandeling; woonhuisventilator, diversen	Hoofdgebouw													
	onderhouden woonhuisventilator, diversen		8,00	st	2016	1									
	vervangen woonhuisventilator, diversen		8,00	st	2020	15									
57204	luchtbehandeling; dakafzuigventilator 1.000-2.000 m³/h, diversen	Dak boven kantoren													
	vervangen dakafzuigventilator 1.000-2.000 m³/h, diversen		1,00	st	2015	20									

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
57204 3	luchtbehandeling; dakafzuigventilator 2.000-3.000 m³/h, diversen	Dak boven entree													
	vervangen dakafzuigventilator 2.000- 3.000 m³/h, diversen		2,00	st	2024	20									
57204 3	luchtbehandeling; dakafzuigventilator 2.000-3.000 m³/h, diversen	Dak boven kantoren													
	vervangen dakafzuigventilator 2.000- 3.000 m³/h, diversen		4,00	st	2028	20									
57211 6	luchtbehandeling; afzuigunit 4.000- 6.000 m³/h, diversen	Dak boven kantoren													
	vervangen afzuigunit 4.000-6.000 m³/h, diversen		1,00	st	2028	20									
57211 6	luchtbehandeling; afzuigunit 4.000- 6.000 m³/h, diversen	Dak boven kantoren													
	vervangen afzuigunit 4.000-6.000 m³/h, diversen		1,00	st	2034	20									
57211 8	luchtbehandeling; afzuigunit 6.000- 10.000 m³/h, diversen	Hoge dak en dak boven kantoren													
	vervangen afzuigunit 6.000-10.000 m³/h, diversen		2,00	st	2028	20									
57211 8	luchtbehandeling; afzuigunit 6.000- 10.000 m³/h, diversen	Lage dak achterzijde													
	vervangen afzuigunit 6.000-10.000 m³/h, diversen		1,00	st	2028	20									
5731	Mechanische ventilatie-unit	Technische ruimte													
	Vervangen mechanische ventilatie- unit		1,00	st	2017	20									
57422 4	luchtbehandeling; toevoerunit (binnen) met verwarmers 20.000- 25.000 m³/h, diversen	Fankamer													
	Reviseren toevoerunit (binnen) met verwarmers 20.000-25.000 m³/h, diversen		4,00	st	2029	25									
57506 0	luchtbehandeling; luchtkanalen, diversen	Fankamer													
	vervangen luchtkanalen, diversen		1,00	pst	2021	30									
57506 0	luchtbehandeling; luchtkanalen, metaal	Fankamer													
	schoonmaken/reinigen algemeen, diversen		1,00	pst	2017	3									
	inspectie luchtkanalen		1,00	pst	2017	3									

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
57700 0	luchtbehandeling; algemeen, diversen	Lage dak boven cv-ruimte													
	vervangen algemeen, diversen		1,00	pst	2028	20									
58 Regeling klimaat en sanitair															
58100 0	regeling klimaat en sanitair; algemeen, diversen	Fankamer													
	vervangen algemeen, diversen		1,00	pst	2024	20									
58100 0	regeling klimaat en sanitair; algemeen, diversen	Hoofdgebouw													
	vervangen algemeen, diversen		1,00	pst	2024	20									
58100 0	regeling klimaat en sanitair; algemeen, diversen	Hoofdgebouw													
	vervangen algemeen, diversen		1,00	pst	2032	20									
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
61000 0	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen	Hoofdgebouw													
	Herstellen volgens NEN 3140 rapport		1,00	pst	2017	3									
	NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2016	1									
	NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2017	3									
63 Verlichting															
63112 0	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	IJsbaan													
	vervangen armaturen		325,00	st	2030	25									
	vervangen lichtbronnen		325,00	st	2016	1									
63112 0	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	Hoofdgebouw													
	Rooster terug- en vastzetten	Ontbrekende beschermkap of rooster	20,00	st	2016										
	vervangen armaturen		813,00	st	2022	25									
	vervangen lichtbronnen		813,00	st	2017	5									
63112 0	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	IJsbaan													

1 • Hoofdgebouw

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
vervangen armaturen		160,00	st	2035	10										
vervangen lichtbronnen		160,00	st	2017	5										
63203 4 verlichting; calamiteiten, noodverlichting decentraal met batterij, TL-armatuur, 1 x 8 W, diversen	Hoofdgebouw														
onderhoudscontract inspectie volgens NEN 3140, diversen		145,00	pst	2016	1										
vervangen accu's		145,00	st	2018	4										
vervangen armaturen		145,00	st	2022	20										
vervangen lichtbronnen		145,00	st	2017	2										
64 Communicatie															
64240 0 communicatie; geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen	Hoofdgebouw														
onderhouden geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen		254,00	pst	2016	1										
vervangen geluidsinstallatie, diversen		254,00	pst	2038	30										
64400 0 communicatie; data-installatie, algemeen, diversen	Hoofdgebouw														
bedrading fatsoeneren	Bedrading wanordelijk	1,00	pst	2016											
deksels aanbrengen	Ontbreken van deksel verdeler	1,00	pst	2016											
onderhouden data-installatie, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1										
vervangen data-installatie, algemeen, diversen		1,00	pst	2035	20										
64500 0 communicatie; algemeen, diversen	IJsbaan														
onderhoudscontract installatie, diversen		1,00	pst	2016	1										
vervangen installatie, diversen		1,00	pst	2016	10										
64500 0 communicatie; algemeen, diversen	IJsbaan														
onderhoudscontract installatie, diversen		1,00	pst	2016	1										
vervangen installatie, diversen		1,00	pst	2016	10										

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
64501 0	communicatie; geïntegreerd CCTV- installatie, diversen														
	onderhouden geïntegreerd CCTV- installatie, diversen	1,00	pst	2016	1										
	vervangen geïntegreerd CCTV- installatie, diversen	1,00	pst	2016	5										
64501 0	communicatie; geïntegreerd CCTV- installatie, diversen														
	onderhouden geïntegreerd CCTV- installatie, diversen	1,00	pst	2016	1										
	vervangen geïntegreerd CCTV- installatie, diversen	1,00	pst	2016	10										
65 Beveiliging															
65100 0	beveiliging; brandmeldinstallatie, diversen														
	onderhoudscontract brandmeldinstallatie, diversen	216,00	pst	2016	1										
	vervangen brandmeldinstallatie, diversen	216,00	pst	2020	12										
65100 5	beveiliging; ontruimininstallatie, diversen														
	onderhoudscontract ontruimininstallatie, diversen	254,00	pst	2016	1										
	vervangen ontruimininstallatie, diversen	254,00	pst	2038	30										
65130 0	beveiliging; brandbestrijding, algemeen, diversen														
	vervangen brandbestrijding, blusmiddelen, diversen	27,00	pst	2020	20										
	onderhoudscontract brandbestrijding, algemeen, diversen	27,00	pst	2016	1										
65134 1	beveiliging; brandbestrijding, brandslanghaspel 3/4" 20 m, diversen														
	onderhouden brandbestrijding, brandslanghaspel 3/4" 20 m, diversen	16,00	st	2016	1										
	vervangen brandbestrijding, brandslanghaspel 3/4" 20 m, diversen	16,00	st	2035	25										
65200 0	beveiliging; braak, beveiligingsinstallatie, diversen														
	onderhoudscontract braak, beveiligingsinstallatie, diversen	1,00	pst	2016	1										

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
vervangen braak, beveiligingsinstallatie, diversen		1,00	pst	2019	10										
66 Transport															
66100 1 transport; liftinstallatie, algemeen, diversen	Restaurant														
keuring liftinstallatie, algemeen, diversen		1,00	st	2016	1										
onderhoudscontract liftinstallatie, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1										
vervangen liftinstallatie, algemeen, diversen		1,00	st	2021	40										
66100 1 transport; liftinstallatie, algemeen, diversen	Kantoren														
bedrading fatsoeneren	Slordige bedrading van regeling	1,00	pst	2016											
keuring liftinstallatie, algemeen, diversen		1,00	st	2016	1										
onderhoudscontract liftinstallatie, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1										
vervangen liftinstallatie, algemeen, diversen		1,00	st	2021	40										
72 Vaste gebruikersvoorzieningen															
72112 8 vaste gebruikersvoorzieningen; tribuneplaats, diversen	Tribunes														
vervangen tribuneplaats, diversen		1753,0	st	2025	20										
73 Vaste keukenvoorzieningen															
73100 0 vaste keukenvoorzieningen; algemeen, diversen	Kantoren 1ste verdieping														
vervangen algemeen, diversen		1,00	pst	2027	20										
73113 0 vaste keukenvoorzieningen; keukenblok 60 x 300 cm exclusief apparatuur, diversen	Kantine personeel														
vervangen keukenblok 60 x 300 cm exclusief apparatuur, diversen		1,00	pst	2023	15										
73114 0 vaste keukenvoorzieningen; keukenblok >360 cm exclusief apparatuur, diversen	Kitchenette														
vervangen keukenblok >360 cm exclusief apparatuur, diversen		1,00	pst	2035	20										

1 • Hoofdgebouw
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
99 Algemeen															
99000 0	overige elementen; algemeen, diversen	Algemeen													
	herinspecteren algemeen, diversen		8375,0	BV	2019	3									
			0	O											
99100 0	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen													
	curatief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen		8375,0	BV	2016	1									
			0	O											
	preventief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1									
99200 0	overige elementen; werktuigbouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen													
	curatief onderhoud werktuigbouwkundig, algemeen, diversen		8375,0	pst	2016	1									
			0												
	preventief onderhoud werktuigbouwkundig, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1									
99300 0	overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen	Algemeen													
	curatief onderhoud elektrotechnisch, algemeen, diversen		8375,0	BV	2016	1									
			0	O											
	preventief onderhoud elektrotechnisch, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1									